

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Lublinie

Przemysław Alchimowicz
ul. Przasnyska 6a, lok. 332
01-756 Warszawa

Nasz znak: BP-I.5142.37. 8 .2024.AS3

Data: 03.06.2024 r.

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Obiekt: kościół pw. Trójcy Świętej oraz cmentarz kościelny w zespole rezydencjonalno-urbanistycznym w Radzynie Podlaskim wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/303.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię rzymskokatolicką pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim, ul. Jana Pawła II 15, 21-300 Radzyń Podlaski z dnia 27.03.2024 r. (data wpływu do kancelarii WUOZ D/Biała Podlaska 28.03.2024 r./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Parafii rzymskokatolickiej pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim, na dz. nr ewid. 828/4, 2261/1, w zakresie i w sposób zawarty w projekcie budowlanym pn: „Remont w zakresie strefy cokołowej elewacji frontowej z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i odwodnienia terenu wraz z budową zbiorników na wodę opadową z włączeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej oraz instalacji nawadniających tereny zielone. Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji kanalizacji deszczowej oraz instalacji nawadniającej tereny zielone” wykonanym przez Przemysława Alchimowicza

z zastrzeżeniem spełnienia warunków:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,

- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
 4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
 5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 6. Przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi związanymi z inwestycją, zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz.81). Na przeprowadzenie badań należy uzyskać oddzielne pozwolenie LWKZ.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Kościół pw. Trójcy Świętej oraz cmentarz kościelny w zespole rezydencyjno - urbanistycznym w Radzynie Podlaskim wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/303 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.03.1967 r. znak KL. V-7/119/67. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy elewacji frontowej kościoła i odwodnieniu terenu cmentarza kościelnego, przedkładając projekt budowlany, określający zakres i sposób prowadzenia prac.

Murowany kościół pw. Trójcy Świętej w Radzynie Podlaskim wzniesiony został w 1 poł. XVII w. W chwili obecnej w strefie cokołowej elewacji frontowej oraz częściowo na cokole w elewacjach bocznych występują ubytki oraz odparzenia i spękania wierzchniej warstwy tynków. Zakres inwestycji przedstawiony w dokumentacji projektowej obejmuje remont cokołu w elewacji frontowej oraz częściowo w elewacji północnej i południowej (odkrycie ścian fundamentowych w celu oceny stanu istniejących izolacji poziomych i pionowych, ich naprawy lub wykonania nowej hydroizolacji, skucie uszkodzonych tynków cokołu, hydrofobizacja muru, uzupełnienie lub odtworzenie tynków oraz scalenie kolorystyczne), wykonanie opaski żwirowej przy elewacji frontowej, wykonanie doziemnej instalacji odprowadzającej wody opadowe z

rynien, placu przed kościołem oraz chodników do szczelnych zbiorników, z wpięciem instalacji do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Do sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki konserwatorskie na mocy art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wskazano na konieczność niezwłocznego zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia inwestycji.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, wprowadzono warunek związany z koniecznością kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski danych personalnych osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy oraz oświadczenia ww. osób o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi podyktowane jest faktem lokalizacji inwestycji na terenie cmentarza kościelnego. Nadzory archeologiczne umożliwią dokumentację niszczonej nawarstwień kulturowych, zabezpieczenie zabytków oraz podejmowanie interwencji konserwatorskich.

Planowane roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetyki kościoła, nie naruszając jego wartości zabytkowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Parafia rzymskokatolicka pw. Trójcy Świętej, 21-300 Radzyń Podlaski, ul. Jana Pawła II 15

2. Kuria Diecezjalna w Siedlcach

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna

w dniu 2024 -06- 07

i podlega wykonaniu

Lublin, dnia 2024 -06- 07

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej